

● Küche und Bad: neue Armaturen ● Schritt für Schritt: Teppichboden selbst verlegen ● Ratgeber: Dachausbau ● Energie sparen: dezentrale Warmwasserbereitung ● An alles gedacht: Licht- und Elektroinstallationen clever planen ●

der Bauherr

1/2012
januar/
februar
D: € 3,50
A: € 4,05
L: € 4,10
I: € 4,20
CH: sFr. 6,90



DAS GROSSE HAUSBAU-MAGAZIN www.derbauherr.de

Moderne Architektur: Häuser mit viel Glas

Küchenmaschine im Wert von 635,- € zu gewinnen!



**Für Schnäppchenjäger:
Immobilie ersteigern**

Mit Checklisten zum Sammeln

Special: Baufinanzierung



Finanzierungs-ABC • aktuelle Förderrichtlinien • Onlinefinanzierung



Hausdaten

Hersteller: Streif Haus
Objekt: Musterhaus „Köln“
Bauweise: Holzständerbauweise
Wohnfläche: EG 78,76 m²; DG 71,04 m²
Dach: Satteldach, 28°
Außenmaße: 10,70 m x 8,82 m plus Garage 6,52 m x 4,33 m plus Anbau 3,87 m x 0,55 m plus Hauseingang 2,90 m x 0,93 m
Jahresprimärenergiebedarf: 24,5 kWh/m²a (max. zulässig 88,6 kWh/m²a)
Besonderheiten: thermische Solaranlage im Preis enthalten; Photovoltaikanlage, Luft-Wasser-Wärmepumpe, kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, zentrale Staubsaugeranlage und Funksystem gegen Aufpreis
Preis: schlüsselfertig ab OK Kellerdecke ab € 319.000,-; schlüsselfertig inklusive Bodenplatte ab € 349.000,-
 Mehr Infos: Herstelleradresse auf Seite 98



Mit Durchblick

Beim Betreten des Musterhauses „Köln“ von Streif Haus fällt sofort die gerade Blicklinie auf, die vom Eingang längs über das Wohn- und Essareal hinaus bis zur Terrasse reicht. Dank der zahlreichen bodentiefen Fenster im hinteren Bereich des Hauses und des offenen Raumkonzepts wird das gesamte Erdgeschoss mit natürlichem Licht versorgt. Die geräumige Wohn- und Esszone geht dabei nahtlos in die Küche mit der zentralen Kochinsel über. So steht einem geselligen Zusammensein auch während der Essens-

zubereitung nichts im Wege. Ebenfalls von hier zu erreichen ist der Technikraum, über den man von der Garage aus auch ins Haus gelangt. Ein Duschbad und ein Gäste- oder Arbeitszimmer vervollständigen das Raumangebot. Das Obergeschoss ist deutlich zweigeteilt: Auf der rechten Seite liegt das Reich der Kinder mit zwei gleich großen Zimmern und einem Duschbad. Die linke Hälfte ist für den Elternbereich reserviert, der mit eigenem Bad, Ankleide und einer Dachterrasse auf der Garage auftrumpft.

Mut zur Farbe

Stadtviellen überzeugen vor allem mit ihrer zeitlosen Architektur. So auch diese Villa des Herstellers Fingerhut Haus, die von Bauinteressierten in der Musterhausausstellung Köln besichtigt werden kann. Von Weitem schon sticht die gelungene Farbkombination der Fassade aus einem strahlenden Weiß und einem dunklen Rotton ins Auge. Ein weiteres optisches Highlight sind die großen, über Eck laufenden Fenster, die die dahinter liegenden Räume mit Licht und Sonnenwärme verwöhnen. Das Innere des Hauses bietet auf

zwei Vollgeschossen viel Platz für eine vierköpfige Familie. Mehr als die Hälfte des Erdgeschosses wird vom weitläufigen Wohn-, Ess- und Kochbereich eingenommen. Ein Hauswirtschaftsraum, ein Arbeitszimmer und ein Gäste-WC wurden ebenfalls auf dieser Ebene untergebracht. Im Obergeschoss werden die Bewohner von einer lichtdurchfluteten Galerie empfangen, die zu den beiden Kinderzimmern, einem Duschbad und nach rechts in den Elterntrakt mit Schlafzimmer, Bad und Ankleide führt.



Hausdaten

Hersteller: Fingerhut Haus
Objekt: Z 106.20
Bauweise: Großwandelemente in Holzverbundkonstruktion
Wohnfläche: EG 86,14 m²; OG 79,32 m²
Außenmaße: 11,56 m x 10,75 m
Dach: Zeltdach, 22°
Jahresprimärenergiebedarf: 58,24 kWh/m²a (max. zulässig 114,36 kWh/m²a)
Preis: fast fertig inklusive Dachgeschossausbau, Fliesen und Sanitärobjekte sowie Solaranlage ab OK Kellerdecke € 254.700,-; als Ausbauhaus € 177.800,-; Bodenplatte ab € 13.020,-
 Mehr Infos: Herstelleradresse auf Seite 98

